

ДОГОВОР № 05/23
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

« 01 » 11 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 (МБОУ СОШ № 6), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Грязновой Елены Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 4», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на основании п. 6 ч. 1, п. 3 ч. 3 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на безвозмездной основе передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения № 6 площадью 19,1 м², № 7 площадью 7,6 м² согласно Плану – схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1), расположенные на 2 этаже по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 49, и движимое имущество, согласно Приложению № 2, именуемые в дальнейшем «Имущество»:

Недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, определено в План – схеме с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания (Приложение № 1).

1.2. Общая площадь передаваемого недвижимого имущества – 26,70 кв.м.

1.3. На момент предоставления Ссудополучателю недвижимого имущества его балансовая стоимость 164 833 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 51 копейка.

На момент предоставления Ссудополучателю движимого имущества его балансовая стоимость составляет 225 617 (Двести двадцать пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 45 копеек (итоговая балансовая стоимость, согласно Приложению №2).

1.4 Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Передаваемое Имущество является собственностью муниципального образования городской округ Сургут и находится у Ссудодателя на праве оперативного управления.

Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.6. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Ссудодателя.

1.7. Срок безвозмездного пользования Имуществом: с момента подписания договора сторонами до 31 декабря 2028 года.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача недвижимого имущества Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Имущества Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте формы актов приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимого имущества и его возврат Ссудодателю оформляются актами о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме 0504101, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – акт по форме 0504101).

2.3. Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.4. Ссудополучателем возврат Имущества Ссудодателю производится в течение одного дня с момента прекращения договора.

2.5. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки,

а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, передать Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.4. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.5. Осуществлять допуск в здание сотрудников Ссудополучателя на основании приказа директора Ссудодателя через контрольно-пропускной пункт с обязательной фиксацией каждого физического лица в журнале допуска на объект сторонних лиц.

3.1.6. Фиксировать в журнале установленного образца факт выдачи ключей от предоставляемых помещений уполномоченному лицу и факт приемки указанных ключей (под личную подпись уполномоченного лица, назначенного приказом Ссудополучателя).

3.1.7. Назначить ответственного за осуществление ежедневного контроля по выполнению требования порядка допуска на объект сторонних лиц (из числа работников Ссудодателя):

Заместитель директора по АХР, Гайдамак Наталья Александровна

(ф.и.о., должность)

3.1.8. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора

Заместитель директора по АХР, Гайдамак Наталья Александровна

(ф.и.о., должность)

3.1.9. Заблаговременно (не позднее чем за 3 рабочих дня) извещать Ссудополучателя о планируемых противопожарных обучении в здании, о проведении дератизации и дезинфекции, о ремонтных работах, об изменении обслуживающих Имущество организациях (их контактов, ответственных лиц) и иных мероприятиях, которые могут повлиять на деятельность Ссудополучателя и сохранность Имущества.

3.1.10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество было утрачено или испорчено по вине Ссудодателя.

3.1.11. В случае пожара, аварии теплосетей, энергосетей и других сетей принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет. В любое время суток предоставлять аварийным службам доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

3.1.12. Своевременно сообщать Ссудополучателю обо всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности Имущества.

3.1.13. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

3.1.14. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании имущества.

3.1.15. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.1.16. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов Помещений, за счет собственных средств.

3.1.17. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Помещений и мест общего пользования и нести все расходы на его содержание.

3.1.18. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

3.1.19. Обеспечить соблюдение требований утвержденного Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в образовательном учреждении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.1.20. В процессе осуществления деятельности обеспечить соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требования санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе:

- обеспечить соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;
- соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;
- обеспечивать соблюдение действующих правил и норм санитарно-эпидемиологического законодательства в части требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

3.1.21. Обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя) в помещение.

3.1.22. Проводить техническое обслуживание и ремонт медицинского оборудования, за счет собственных средств.

3.1.23. Проводить поверку средств измерений медицинского оборудования, за счет собственных средств.

3.1.24. По требованию Ссудополучателя предоставлять необходимые документы и информацию в случае проведения проверки сторонними (контролирующими) организациями в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения запроса от Ссудополучателя.

3.1.25. Обеспечить передачу недвижимого/движимого имущества и медицинского оборудования (приложение №1, №2), в соответствии с лицензионными требованиями по осуществлению медицинской деятельности.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, по актам приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.6. настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить соблюдение требований утвержденного Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах Ссудодателя.

3.2.3. В процессе осуществления деятельности:

- обеспечить соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;
- соблюдать Правила противопожарного режима;
- обеспечивать соблюдение действующих правил и норм санитарно-эпидемиологического законодательства, в части полномочий, относящихся к медицинской организации.

3.2.4. Использовать Имущество в соответствии с установленными требованиями.

3.2.5. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

3.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.8. При досрочном освобождении Имущества, сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении.

3.2.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть по акту приема-передачи Ссудодателю Имущество в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора, в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

3.2.12. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

(ф.и.о., должность)

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.3.2. Нести ответственность за сохранность Имущества.

3.3.3. Обеспечивать выполнение требований и работ, связанных с устранением нарушений, по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства, антитеррористической безопасности в соответствии с обязательствами, закрепленными для каждой из сторон действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего

содержания Ссудополучателем Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Имущества с возможностью расторжения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества при их нецелевом использовании.

3.4.3. Требовать расторжения договора в случае, если Ссудополучателем используется Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.5. Ссудополучатель вправе:

3.5.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения переданного Имущества.

3.5.2. При непредоставлении Ссудодателем документов и информации, в соответствии с требованиями Ссудополучателя, необходимые для осуществления медицинской деятельности, Ссудополучатель вправе не использовать имущество и приостановить деятельность в переданном в безвозмездное пользование муниципальном имуществе (нежилые помещения), до получения документов и информации от Ссудодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.7.1 настоящего договора;
- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение;
- при неисполнении Ссудодателем пунктов 3.1.24; 3.1.25.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- если Ссудополучателем используется Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Имущество в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

5.6. Настоящий договор может быть расторгнут при нецелевом использовании муниципального имущества Ссудополучателем.

5.7. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудополучателя от исполнения договора являются:

- если Ссудодатель препятствует использованию Имущества в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора, в т.ч. исполнению лицензионных требований Ссудополучателем;
- при непредоставлении документов или информации в соответствии с требованиями Ссудополучателя».
- прекращение деятельности Ссудодателя.

При отказе ссудополучателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются в 10-дневный срок рассматривать претензии о невыполнении взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего договора в течение 10 дней Сторона договора вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.2. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.3. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять требования Ссудодателя, по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению, и гибели людей.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.4. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- План – схема с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1);
- Перечень движимого имущества (Приложение № 2);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 3.1.);
- ФОРМА акта приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 3.2.);

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
МБОУ СОШ № 6
Юридический адрес: 628404, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, город Сургут, улица Энтузиастов, дом
49
Телефон: +7 (3462) 35-57-11
E-mail: sc6@admsurgut.ru
ИНН 8602001493 КПП 860201001
ОГРН 1048602051255
казначейский счёт 0323 4643 7187 6000 8700
в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-
Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-
Мансийск
ЕКС 4010 2810 2453 7000 0007
БИК 007 162 163
(л/с 043СОШ0620; 043СОШ0650 департамент
финансов Администрации города Сургута)
ОКТМО 71 876 000



м.п.

Е.П. Грязнова

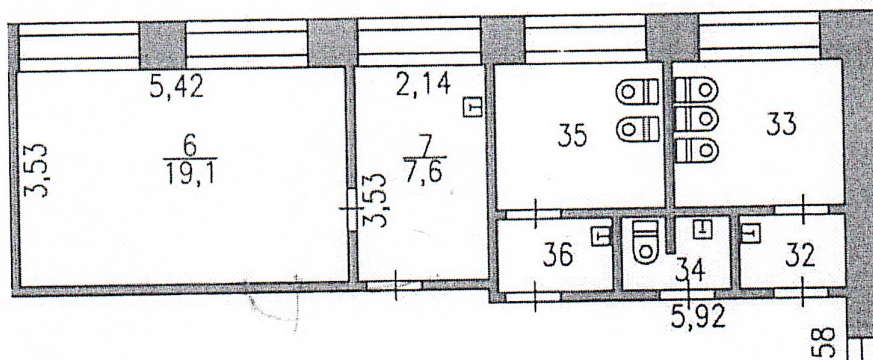
Ссудополучатель:
БУ "Сургутская городская клиническая поликлиника № 4"
Юридический адрес: 628400,
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
ГОРОД СУРГУТ, ИГОРЯ КИРТЬБАЯ УЛИЦА, ДОМ 12
Телефон: 8 (3462) 94-33-03
E-mail: pochta@gp4surgut.ru
ИНН 860 217 6302 / КПП 860 201 001
ОГРН 110 860 201 0330
Депфин Югры (БУ "Сургутская
городская клиническая поликлиника № 4",
л/сч 620313280)
Казначейский счет 03224643718000008700
Банк РКЦ Ханты-Мансийск//УФК
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
г. Ханты-Мансийск
БИК 007 162 163
ЕКС 401 028 102 453 700 000 07



м.п.

Л.В. Колесникова

План – схема с экспликацией передаваемых помещений



адрес: Энгузиастов д 49			
№ помещения по техпаспорту	назначение	основная площадь, кв.м.	вспомогательная площадь, кв.м.
6	Кабинет	19,1	
7	Процедурная	7,6	
ИТОГО:		кв.м. 26,70	



Е.П. Грязнова



Колесникова Л.В.

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер/номенклатурный номер	Стоимость за единицу (руб)	Количество	Балансовая стоимость, руб
Кабинет					
1.	Комплект мебели модульный	0061013603682	22 680,00	1	22 680,00
2.	Шкаф медицинский	19533	2 111,00	1	2 111,00
3.	Кушетка медицинская	13867	1696,72	1	1696,72
4.	Ростомер	0061013400002	18 500,00	1	18 500,00
5.	Весы электронные	0061013603051	12 348,00	1	12 348,00
6.	МФУ KyoceraMita FS1025MFP	0061013400205	12 010,00	1	12 010,00
7.	Портативный компьютер ученика Acer -TM5744	0061012400185	27 530,00	1	27 530,00
8.	Холодильник Nord	0061012400407	22 635,00	1	22 635,00
9.	Спирометр	0061010400596	5 100,00	1	5 100,00
10.	Измеритель АД	0061010400635	3 200,00	1	3 200,00
11.	тумба подкатная	1023	2 410,00	1	2 410,00
12.	стул сидак/ткань .черн/	17612	770,00	4	3 080,00
13.	Стол ЛДСП	102212	3000,00	2	6 000,00
14.	Лампа настольная	95005	3 976,05	1	3 976,05
15.	тонометр	17834	4 669,00	1	4 669,00
16.	доска пробковая	704374	3 553,00	1	3 553,00
17.	Таблица Сивцева	000166	100,00	1	100,00
18.	Таблица цветоощущения	6103	450,00	1	450,00
19.	Зажимный инструмент (корнцанг прямой)	00-000000000012130	550,00	4	2 200,00
20.	Стетоскоп одноголовочный	00-000000000012132	1	600,00	600,00
21.	ширма 3х секционная	19566	1	1 976,12	1 976,12
Процедурная					
22.	Столик мед. инструмент.	0061010602434	3 600,00	1	3 600,00
23.	Столик СМП 1-01	0061010600001	4 173,00	1	4 173,00
24.	Столик инструментальный	17297	1 621,79	1	1 621,79
25.	шкаф медицинский 1 створчатый	0061010600080	4903,47	1	4903,47
26.	Кушетка медицинская КМС - 1	0610136000064	13 500,00	1	13 500,00
27.	Холодильник	0061010400594	22 000,00	1	22 000,00

	фармацевтический				
28	Сейф для хранения медикаментов	0061013603859	11 312,00	1	11 312,00
29	термоконтейнер	18069	6 501,00	1	6 501,00
30	Контейнер КДС -1 КРОНТ	718480	711,00	1	711,00
31	Контейнер КДС-3 КРОНТ	718481	920,00	1	920,00
32	Контейнер КДС-5 КРОНТ	1957	1 373,00	1	1 373,00
33	Лоток почкообразный	3610030011	414,00	2	828,00
ИТОГО					225 617,45

Ссудодатель:



/ Е.П. Грязнова

Ссудополучатель:



/ Л.В. Кошмеева

ПЕРЕЧЕНЬ СОГЛАСОВАН

МКУ «УУИООУ»

ВЕДУЩИЙ БУХГАЛТЕР
Э.В. ЧУРАЕВА